

Edistyksellinen energiamittaus-tekniikka palvelee kiinteistönhoitoa

Mitox Oy on asiantuntija energiamittausratkaisussa ja edelläkävijä kaukoluentaratkaisussa. Energiamittausalalla olemme tunnettu laaja-alainen palveluntarjoaja Suomessa. Yhtiön toiminta käynnistyi 1.1.2005, kun Helsingin Energian silloinen mittausliiketoiminto yhtiöitettiin. Yhtiön omistaa Helsingin kaupunki.



Kiinteistön energianhallinta

Helppotusta kiinteistön energianhallintaan

Mitox Oy:llä on suurten luentamäärien käsittelyyn soveltuvat tehokkaat luentajärjestelmät. Palvelumme ja osaamisemme mahdollistavat kaukoluentatekniikan käyttöönoton yksittäisessä kiinteistössä kilpailukykyisin yksikköhinnoin. Kiinteistön energianhallinta tehostuu, kuten myös energiankäytön kustannusten oikeudenmukainen jako kiinteistön vuokralaisille.

Mitox Oy:n Energianseurantapalvelun avulla asiakas saa tarvitsemansa mittauksien käyttöön sovitussa sähköisessä formaatissa joko omaan tai palveluntuottajansa energianseuranta-sovellukseen. Mitox Oy tarjoaa asiakkailleen myös mittauksien jalostettua perusraportointipalvelua.



*Ajantasainen
mittaustieto
on kiinteistön
energiatehokkuuden
parantamisen
lähtökohta.*

Kiinteistön alamittaus

Kun kiinteistön vuokralaisille halutaan tarjota mahdollisuus hankkia sähkönsä itsenäisesti

Sähkömarkkinalain vuonna 2004 voimaan tulleen muutoksen mukaan myös kiinteistön sisäverkon takana olevan asiakkaan tulee olla mahdollista hankkia sähköenergiansa vapailta markkinoilta. Tämä edellyttää kuitenkin, että asiakas vastaa itse mahdollisesti tarvittavien mittausmuutosten aiheuttamista kustannuksista.

Mitox Oy on kehittänyt yhteistyössä Helsingin Energian verkkoliiketoiminnan kanssa kaukoluentatekniikkaan perustuvan Sähkön alamittauspalvelun, jotta usein merkittäviksikin nousevat mittausmuutosten kustannukset eivät olisi sähkön kilpailuttamisen esteenä. Alamittauspalvelussa pystytään erittelemään kiinteistöverkon takana olevat asiakkaat itsenäisiksi jakeluverkon käyttöpaikoiksi ilman investointeja kiinteistön sähkönjakeluverkkoon.

Kiinteistöjen sähkön alamittaukset joustavalla ja edullisella tekniikalla

Kiinteistöenne alamittaukset toteutetaan ensisijaisesti väyläkaapeloinnin, sähköverkon tai radioverkon kautta kaukoluetavilla mittareilla. Täten voimme tarjota Teille myös luenta- ja raportointipalveluja sekä alalaskutuspalvelun yhdessä Helsingin Energian kanssa.

Mitox Oy on luotettava konsultti, joka toimialan erityisosaajana tarjoaa useamman valmistajan tekniikkaan perustuvia mittaus- ja järjestelmäratkaisuja. Tarjoamme tarvittaessa koko palvelun: lukemat mittarista asiakkaan käyttöön niin sähkön, kaukolämmön, kaukojäähdytyksen kuin vedenkin mittauksen osalta.



Asiakascase Senaatti-kiinteistöt

Senaatti-kiinteistöjen Etelä-Suomen alueen talotekniikka, kiinteistöjen sähkö- ja energia-asiat, asiantuntija Pasi Hyyppä:

Luotettavan ja reaaliaikaisen energianmittaustiedon merkitys kiinteistönhoidossa on Senaatti-kiinteistöille erittäin tärkeää. Olemme sitoutuneet Motivan Kress energian ja veden säästötavoitteisiin. Näiden tavoitteiden saavuttamiseen tarvitsemme reaaliaikaiset energian kulutustiedot.



Mitox Oy on toteuttanut meille Energianseurantapalvelun viiden kiinteistömme osalta. Kyseisistä kiinteistöistä kaukoluetaan kaikkien energiamuotojen ja veden päämittaukset. Tulokset ovat laajakaistatiedonsiirron ansiosta seurattavissa lähes reaaliajassa luentaohjelmiston tai selainliittymän kautta.

Kyseinen palvelu on yksinkertaistanut näiden kiinteistöjen teleliittymiä ja tiedonsiirron hallinta on keskittynyt yhdelle toimijalle. Hinnoittelua on tosin vielä kehitettävä, ennen kuin palvelua voidaan monistaa laajempaan kiinteistökantaamme.

Mitox – asiantuntija energianmittaus- ja kaukoluentaratkaisuisissa.

Kiinteistötoimijalle luotettavaa mittaustietoa vuokralaisten sähkölaskutusta varten

Mitox Oy on toteuttanut kaukoluentatekniikalla myös ratkaisuja, joissa asiakas itse omistaa kiinteistön mittarikannan ja vastaa sähköenergian laskutuksesta vuokralaisilta. Tällöin Mitox Oy vastaa kaukoluentajärjestelmän käytöstä ja toimittaa lukematiedot asiakkaalle laskutusta varten.

Myös tällä toimintamallilla säästetään huomattavasti henkilötyötä, kun päästään eroon usein hankalastikin eri puolilla kiinteistöä sijaitsevien mittarien luennasta. Samalla laskutuksen oikeellisuus on varmistettu. Yksi mahdollisuus on käyttää vanhoissa kiinteistöissä kiinteistön sisäistä sähköjakeluverkkoa mittaustiedonsiirtotienä. Tällöin kaukoluentajärjestelmä pystytään toteuttamaan minimi-investoinneilla.



Alamittauspalvelulla merkittäviä säästöjä.

Asiakascase

Ilmarinen /

Aberdeen Property Investors Oy

Aberdeen Property Investors Oy, kiinteistöpäällikkö Taina Outa:

Vuokralaisten kannalta sähköenergia on pakollinen peruspalvelu kiinteistössä. Kiinteistöalan palveluyhtiöt ja managerit keskittyvät tarjoamaan asiakkaan liiketoimintaan soveltuvia laadukkaita tilaratkaisuja. Tämä järjestely tarjoaa asiakkaalle uusia mahdollisuuksia sähkön hankinnassa.

Mitox Oy varusti Ilmarisen omistaman Ruoholahdenkadun kiinteistön kaukoluentajärjestelmällä, jonka avulla kiinteistön vuokralaiset (n. 25 mittaria) näkyvät itsenäisinä sähköasiakkaina Helsingin Energian asiakastietojärjestelmässä.



MeMe - synergiaetuja kiinteistökohtaisissa mittausjärjestelmissä



Eri energiamuodot, sähkö, kaukolämpö, kaukoyhdytys sekä vesi ovat kiinteistön kannalta kaupunkirakenteeseen kuuluvia peruspalveluja. Mitox Oy pyrkii kehittämään ja käyttöönottamaan sellaista mittaustekniikkaa, jolla pystytään yhdellä kaukoluontajärjestelmällä hallitsemaan kaikkien näiden suureiden mittaukset mittalaitteesta tietokantaan asti.

Tälle toimintamallille olemme antaneet nimen MultienergyMetering, MeMe. Tavoitteemme on tuottaa omalla osaamisellamme asiakkaillemme, niin kiinteistösektorille kuin energiayrityksillekin, liiketoiminnallista ja taloudellista etua.

MeMe-palvelukonseptimme tekninen ydin on kaukoluontajärjestelmä, jossa kaikkien energiamuotojen ja veden alueelliset tai kiinteistökohtaiset mittaukset siirretään yhdellä tiedonsiirtokanavalla ja yhdellä laitteistolla.



Mitox palvelee

Haluamme palvella asiakkaitanne

Mitox Oy huolehtii muun muassa asiakkaiden energianmittauksesta ja luennasta sekä kiinteistön mittarikannan ylläpidosta. Vastaamalla näistä erityisosaamista vaativista tehtävistä, autamme Teitä palvelemaan omia asiakkaitanne.

Mitox Oy tarjoaa energianmittausalan palveluja energiayrityksille ja kiinteistötoimijoille Suomessa. Ydinosaisemme on vuosikymmenten tulosta Helsingin Energian energianmittausratkaisujen toteutuksesta.

Eri energiamuotojen mittausratkaisut

Mitox Oy konsultoi suuria ja keskisuuria kiinteistötoimijoita kiinteistön sähkön, kaukolämmön, kaukojäähdytyksen sekä veden pää- ja alamittaukseen liittyvissä ratkaisuissa. Energiatietojen raportoinnin ja laskituksen ohella konsultoimme myös mittauksetiedon integrointia kiinteistöönne muihin järjestelmiin, mittauksetiedon siirtoratkaisuja kiinteistöönne sisällä sekä kiinteistöjenne ja keskitetyn valvontajärjestelmän välillä.

Lisätietoja Mitox Oy:n kiinteistösektorin palveluista:

Jukka Kasslin
puhelin (09) 6863 6602, 050 559 1839
jukka.kasslin@mitox.fi

Pekka Rautio
puhelin (09) 6863 6627, 050 559 2025
pekka.rautio@mitox.fi

